

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby,
podľa §-u 88 a) a § 58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a §-u 8 a 9 vyhlášky MŽP SR
č 453/2000Z.z.

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom č. 64

1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa – ľov :

Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., E – mail, IČO :

.....
.....

2. Druh a stručný popis stavby, ktorej povolenie sa žiada :

.....
parc. č. KN (výpis LV pre právne účely).....
stavba pozostáva (samost.objekty, prípojky).....

.....
Geometrický plán č. (odstupové vzdialenosti).....
.....

3. Kedy sa so stavbou začalo :

4. Predpokladaný termín ukončenia (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania) :

5. Obostavaný priestor stavby podľa PD m³, rozpočtový nákladeur
pri rodinných domoch m² obytnej plochy, m² úžitkovej plochy

6. Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a adresa) :

.....
.....

7. Pozemky dotknuté stavbou (vrátane prípojok) podľa katastra nehnuteľností
v k.ú. Košťany nad Turcom

parc. č. KN kultúra vlastník adresa
parc. č. KN kultúra vlastník adresa
parc. č. KN kultúra vlastník adresa
parc. č. KN kultúra vlastník adresa

8. Parcelné čísla susedných pozemkov, resp. susedných stavieb a zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi (možno dokladovať výpisom LV z internetu):

parc. č. KN k.ú. vlastník adresa

parc. č. KN k.ú. vlastník adresa

parc. č. KN k.ú. vlastník adresa

.....
príloha :

9. Spôsob uskutočňovania stavby (dodávateľsky – svojpomocou)* :

- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa oprávnenej osoby)
- ak dodávateľsky (obchodný názov dodávateľa s jeho adresou, výpis OR) :

10. Základné údaje o stavbe, technickom alebo výrobnom zariadení, vplyve na životné prostredie, dokladovať súlad alebo rozpor s verejným záujmom

.....
.....

11. Svojimi podpismi potvrdzujeme pravdivosť uvedených údajov a súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach konania o dodatočnom povolení stavby.

Vdňa
.....
podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

* nehodiace škrtnúť

Prílohy :

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

1. Doklad, ktorým stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu, alebo vykonať zmenu stavby.
2. 2x projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. §-u 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním /napr. drobné stavby/
 - a/ sprievodnú správu,
 - b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby
 - požiaro-bezpečnostné riešenie stavby (zák. č. 314/2001 Z.z.),
 - minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov (zák. č. 555/2005 Z.z.),
 - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania) a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry,
 - údaje o nadzemných a podzemných stavbách (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

- c/ celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) s vyznačením
- hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 - návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 - ochranných pásem,
- d/ stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav.
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (napr. RÚVZ, OÚ ŽP, Obvodný úrad pre CDaPK, Obvodný úrad ŽP, Obvodný pozemkový úrad, OR HaZZ, SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., TurVod, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Min. obrany, sekcia majetku a infraštruktúry – pri líniových stavbách a pod.).
 4. Doklady preukazujúce súlad s verejným záujmom.
 5. Geometrický plán zamerania stavby.
 6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby u jednoduchých stavbách, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
 7. Pri stavbách uskutočňovaných právnickými osobami výpis z obchodného registra, u fyzických osôb s oprávnením na podnikanie kópiou živnostenského listu a stavbyvedúceho.
 8. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
 9. U stavebníka – právnickej osoby výpis z obchodného registra a doklady stavbyvedúceho.

Správny poplatok

Podľa položky 60 písm. a) až h) a položky 61 Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní žiadosti o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu):

- | | | | |
|----|--|---|------|
| a) | na stavby na bývanie | na stavbu rodinného domu | 50€ |
| | | na stavbu bytového domu | 200€ |
| b) | na stavby na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením | | |
| | | ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25€ |
| | | ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50€ |
| c) | na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie | | |
| | | rodinných domova stavieb na individuálnu rekreáciu | 35€ |
| | | bytových domov | 100€ |
| d) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu | | |
| | | garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30€ |
| | | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30€ |
| | | na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30€ |
| | | na spevnené plochy a parkoviská | 30€ |
| | | na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 30€ |
| e) | na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám | | |
| | | garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50€ |
| | | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50€ |
| | | na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 50€ |
| | | na spevnené plochy a parkoviská | 50€ |
| | | na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 50€ |

- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 20€
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---------------------------------------|-------|
| do 50 000€ vrátane | 100€ |
| nad 50 000€ do 100 000€ vrátane | 200€ |
| nad 100 000€ do 500 000€ vrátane | 400€ |
| nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane | 600€ |
| nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane | 800€ |
| nad 10 000 000 € | 1000€ |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie stavby 50€

Podľa položky 60a písm. c) a d) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní ohlásenia splatný správny poplatok:

- c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre

fyzickú osobu	10€
právnickú osobu	30€

- d) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia 80€

Položka 61 - Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby -- trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60, 60a.

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok /písm. a) a b) /. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 €sa potresce ten, kto **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.** (§ 105 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.** (§ 106 ods. 3 písm. a) .)

Kontakt : č. tel/fax 043 – 413 62 43, 430 16 52 – obecný úrad a stavebný úrad
stavbar@kostanyadurcom.sk